



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



**Nr. 1603 din 27.02.2025
PROIECT**

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea caietului de sarcini și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 860 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 38144 a comunei cadastrale Poiana Stampei, prin încredințare directă, către soții TĂLMĂCEL LORI și TĂLMĂCEL IOANA, proprietarii construcțiilor edificate pe acesta

Consiliul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

Având în vedere :

- Cererea domnului Tălmăcel Lori, înregistrată la Primăria comunei Poiana Stampei, cu nr. 1585 din 27.02.2025;
- Contractul de concesiune nr. 806 din 03.03.2005.
- Extrasul de Carte Funciară nr. 38144.
- Procesul verbal al comisiei de inventariere, înregistrat cu nr. 1601 din 27.02.2025.
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Poiana Stampei înregistrat la nr. 1602 din 27.02.2025.
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. _____ din _____.
- Poziția nr. 147 din anexa la H.C.L. nr. 17 din 27.02.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.
- Avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. _____ din _____.

Ținând cont de prevederile art. 1730, art. 1731, art. 1732 din Legea 287/2009 privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 13 și art. 17 din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării de construcții;

Ținând seama de prev. art. 6, alin. 3 și art. 30, alin. 1, lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prev. Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit. e), art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b) , art. 139, alin. 3, lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare întocmit de Expert evaluator PFA Călinescu C. Andrei Marius pentru terenul în suprafață de 860 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



Dornișoara, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 38144, înscris în Cartea Funciară nr. 38144 a comunei cadastrale Poiana Stampei.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini întocmit în vederea vânzării terenului identificat conform art. 1.

Art. 3. Aprobă vânzarea terenului identificat conform art. 1, prin încredințare directă, soților Tălmăcel Lori (CNP _____), domiciliat în comuna Poiana Stampei, sat Dornișoara, nr. _____ județul Suceava și Tălmăcel Ioana (CNP _____), domiciliată în comuna Poiana Stampei, sat _____, nr. _____ județul Suceava, proprietarii construcțiilor edificate pe acesta.

Art. 4. Valoarea de piață a terenului evaluat este de 10.490 lei = 2.110 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator PFA Călinescu C. Andrei Marius.

Art. 5. (1) Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei, domnul ing. Mezdrea Viluț să semneze în numele Consiliului Local al comunei Poiana Stampei, contractul de vânzare cumpărare în formă autentică, pentru imobilele prevăzut la art. 1 alin. (1).

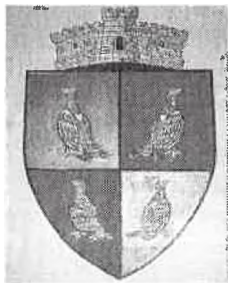
(2) Taxele notariale și taxele privind înscrierea terenului la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei se suportă de către cumpărători.

Art. 6. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii.

Art. 7. Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județul Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și persoanelor interesate.

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primarul comunei Poiana Stampei- ing. Viluț MEZDREA**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei- Alina IVAN**



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Nr. 1604 din 27.02.2025

Data afișării: 27.02.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea caietului de sarcini și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 860 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 38144 a comunei cadastrale Poiana Stampei, prin încredințare directă, către soții TĂLMĂCEL LORI și TĂLMĂCEL IOANA, proprietarii construcțiilor edificate pe acesta.

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;
- la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art.7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **07.03.2025**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;
- depuse la secretarul general al comunei Poiana Stampei;
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: - secretarul general al comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art. 7 alin. 9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea: **Recomandare la proiect privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea caietului de sarcini și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 860 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 38144 a comunei cadastrale Poiana Stampei, prin încredințare directă, către soții TĂLMĂCEL LORI și TĂLMĂCEL IOANA, proprietarii construcțiilor edificate pe acesta.**

Secretarul general al comunei,
Alina IVAN